

Oplevering van de woning bij vertrek:

Bij het verlaten van de woning dient deze leeg, schoon en in goede staat te worden opgeleverd. Hieronder staan alle voorwaarden overzichtelijk op een rij:

Algemeen

- De woning moet leeg en bezemschoon worden opgeleverd
- Sporen van roken moeten volledig verwijderd zijn

Wanden en plafonds

- Muren kaal en behangvrij opleveren
- Gekleurde muren wit overschilderen
- Gaten in muren opvullen met geschikt materiaal
- Plafonds wit geschilderd opleveren

Kozijnen en afwerking

- Binnen kozijnen mogen niet beschadigd zijn (normale gebruikssporen toegestaan)
- Kozijnen moeten in een witte kleur geschilderd zijn

Bevestigingen en rails

- Gordijnrails verwijderen, tenzij overgenomen door nieuwe huurder
- Gaten vullen als nieuwe huurder(s) gordijnrails niet overnemen

Vloeren en trap

- Stoffen vloerbedekking verwijderen:
- Houten of laminaatvloeren:
 - o Mogen blijven liggen indien onbeschadigd en overgenomen door nieuwe huurder
 - o Anders geheel verwijderen inclusief ondervloer en ect. Lijmresten
- Trapbekleding:
 - o Geheel verwijderen en trap schoonmaken van lijmresten en overig
 - o bevestig materiaal

Zelf aangebrachte wijzigingen

- Door huurder aangebrachte aanpassingen:
 - o Verwijderen, of
 - o Overnemen door nieuwe huurder (in overleg met verhuurder)

Elektrisch

- Alle schakelaars en stopcontacten moeten heel en schoon zijn.
-

Keuken

- Keukenkasten, afzuigkap, kraan en gootsteen:
 - o Schoon en goed werkend opleveren
 - Zelf geplaatste apparatuur:
 - o Verwijderen, of
 - o Overname in overleg met nieuwe huurder
-

Badkamer

- Badkamer moet:
 - o Schoon, heel en netjes zijn
 - o Vrij van kalk en schimmel
 - Zelf aangebrachte voorzieningen:
 - o Verwijderen, of
 - o Overname in overleg
-

Tuin en buitenruimte

- Voor- en achtertuin:
 - o Onkruidvrij en gesnoeid
 - o Vrij van losse spullen
 - o Hoge bomen verwijderen
- Schuur:
 - o Leeg en schoon opleveren