

STATUTEN

Van de Woningbouwvereniging "De Eenvoud" te Arnhem
opgericht op 6 februari 1921. goedgekeurd bij
Koninklijk besluit d.d. 30 januari 1950, nr. 47;
voorlaatste wijziging d.d. 29 mei 1995;
laatste wijziging d.d. 23 mei 2022

NAAM EN ZETEL

Artikel 1 -----
De vereniging draagt de naam: Woningbouwvereniging "De Eenvoud". -----
De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Arnhem.-----

DOEL EN MIDDELEN -----

Artikel 1 -----
De vereniging draagt de naam: Woningbouwvereniging "De Eenvoud". -----
De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Arnhem

Artikel 2 -----
De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting -----
werkzaam te zijn. -----
Zij beoogt daartoe het stichten, in stand houden en exploiteren van woningen met -----
bijbehorende voorzieningen en werken en verder al datgeen te verrichten, dat bevorderlijk
is voor het bij uitsluiting gestelde doel binnen de provincie Gelderland. -----

VERENIGINGSJAAR -----

Artikel 3 -----
Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 4 -----
Leden van de vereniging kunnen zijn: -----

1. Natuurlijke meerderjarige personen, die naar het oordeel van het bestuur geacht -----
kunnen worden te representeren die groeperingen in de samenleving, waarvoor de -----
vereniging is opgericht dan wel natuurlijke meerderjarige personen die relevante -----
kennis kunnen inbrengen; -----
2. Huurders van woningen in eigendom toebehorende aan of in exploitatie zijnde bij de ----
vereniging. -----

Onder huurder wordt verstaan de meerderjarige persoon, met wie de vereniging een -----
schriftelijk vastgelegde door beide partijen ondertekende huurovereenkomst heeft -----
gesloten, danwel zijn/haar echtgenoot/echtgenote of zijn/haar partner. -----
Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en wordt verkregen door toelating van---
het aspirant-lid tot de vereniging. -----

Artikel 5 -----
Omtrent de toelating van personen bedoeld in artikel 4. sub 1. beslist de ledenvergadering-
op voordracht door het bestuur. -----

Wie lid in de zin van het bepaalde in artikel 4. sub 1 wenst te worden, dient zich -----
schriftelijk aan te melden bij het bestuur; het bestuur heeft het recht personen die naar----
zijn oordeel aan het vereiste in artikel 4. sub 1. voldoen, tot kandidaat ter plaatsing op de -
voordracht uit te nodigen.-----

De ledenvergadering beslist omtrent de toelating in de eerstvolgende vergadering na de ---
voordracht. -----

Artikel 6

Voor de toelating tot het lidmaatschap van personen bedoeld in artikel 4. sub 2. gelden de navolgende regels en voorwaarden:-----

- a. De ledenvergadering beslist omtrent de toelating.-----
- b. Per complex van woningen, volgens een door het bestuur op te stellen indeling, kan----- een huurder uit ieder complex worden toegelaten tot het lidmaatschap, mits ----- voorgedragen door het bestuur. Een huurder-lid wordt toegelaten voor een periode van zes jaar, welke periode éénmaal verlengd kan worden.-----
- c. Het bestuur stelt de huurders van ieder complex in de gelegenheid kandidaten te----- stellen ter plaatsing op de voordracht onder mededeling van de vereisten waaraan een kandidaat dient te voldoen, alsmede de wijze waarop en de termijn waarbinnen ----- kandidaten dienen te worden aangewezen; het bestuur heeft het recht, in deze, ----- personen aan te bevelen.-----
- d. Als kandidaten ter plaatsing op de voordracht kunnen de huurders van een complex----- slechts worden aangewezen personen, die onafgebroken twee jaar huurder zijn ----- geweest van een woning van de vereniging en wier kandidatuur wordt gesteund door --- ten minste een/derde van het aantal huurders van het complex.-----
- e. De aanwijzing dient te geschieden binnen drie maanden nadat het bestuur hiertoe de --- gelegenheid heeft gegeven.-----
- f. De persoon of personen, waarvan de kandidatuur wordt gesteund door het grootste----- aantal huurders van het betrokken complex, wordt/worden, mits voldaan is aan de ----- hierboven gestelde vereisten, door het bestuur op de voordracht geplaatst.-----
- g. De in het vorige lid bedoelde voordracht zal op de agenda van de eerstkomende ----- ledenvergadering worden geplaatst.-----
- h. Mochten binnen de termijn van drie maanden genoemd in lid e geen kandidaten die----- voldoen aan de gestelde eisen ter plaatsing op de voordracht zijn aangewezen, dan is--- het bestuur vrij te beslissen of een voordracht aan de ledenvergadering zal worden ----- gedaan en in bevestigend geval wanneer, alsmede wie op de voordracht zal worden----- geplaatst.-----
- i. Bij het eindigen van het lidmaatschap van een ingevolge dit artikel toegelaten persoon, - dient ter voorziening in de hierdoor ontstane vacature gehandeld te worden als in dit----- artikel bepaald, met dien verstande dat het bestuur verplicht is binnen drie maanden --- na beëindiging van het lidmaatschap de huurders van het betrokken complex in de ----- gelegenheid te stellen kandidaten aan te wijzen zoals aangegeven sub c.-----

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt door:-----
 - a. schriftelijke opzegging door het lid aan het bestuur;-----
 - b. schriftelijke opzegging namens de vereniging door het bestuur, in het geval dat het-- lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die deze statuten voor het ----- lidmaatschap stellen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd -- kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - c. ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken door het bestuur wanneer het lid --- handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de -- vereniging op onredelijke wijze benadeelt.-----
 - d. overlijden van het lid;-----
 - e. het verstrijken van de lidmaatschapsduur voor huurders-leden van zes ----- respectievelijk twaalf jaar;-----
 - f. door aanvaarding van de benoeming als lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging.-----
2. Het besluit tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap wordt betrokkene zo---- spoedig mogelijk schriftelijk, onder weergave van reden(en), medegedeeld.-----
3. Tegen een dergelijk bestuursbesluit kan de betrokkene binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit schriftelijk in beroep gaan bij de ledenvergadering,-

- die hierover op haar eerstvolgende vergadering beslist.-----
4. Intrekking van de opzegging en ontzetting is slechts mogelijk met twee/derde van de -- uitgebrachte geldige stemmen. Een dergelijk besluit kan niet worden genomen, indien -- de betrokkende niet in de gelegenheid is gesteld zich ten overstaan van de----- ledenvergadering te verklaren. -----
 5. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst en niet----- bevoegd de in deze statuten aan de leden toegekende rechten uit te oefenen.-----
 6. Onder schriftelijk wordt in dit artikel mede verstaan een email, of een boodschap die---- via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht, waaronder begrepen - social media, mits aan de secretaris het communicatiemiddel (het adres/account) ----- kenbaar is gemaakt en dit persoonlijk is. -----

Artikel 8 -----

Opzegging door het lid is te allen tijde mogelijk. -----

LEDENVERGADERING -----

Artikel 9 -----

Aan de ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de -- wet of deze statuten aan andere organen of personen zijn opgedragen. -----

In het bijzonder vindt in de ledenvergadering de besluitvorming plaats ten aanzien van:----

1. ontbinding, fusering, omzetting of herstructurering van de vereniging; ----- wijziging en aanvulling van de statuten en het huishoudelijk reglement; -----
2. verkiezing, schorsing en ontslag van de leden van het bestuur; -----
3. verkiezing en ontslag van de leden van de Raad van Commissarissen; -----
4. beroep op bestuursbesluiten inzake opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap---- van de vereniging; -----
5. goedkeuring van de in artikel 11. nader genoemde onderwerpen; -----
6. aangaan van samenwerkingsverbanden, zoals beheersstichtingen; -----
7. benoeming van klachtencommissies. -----

Artikel 10-----

De ledenvergadering wordt bijeengeroepen door aanschrijving van de leden op hun----- huisadres. De aanschrijving kan ook plaatvinden door middel van een email, of een----- boodschap via een ander gangbaar communicatiemiddel, waaronder begrepen social ----- media, mits aan de secretaris het communicatiemiddel (het adres/account) kenbaar is ----- gemaakt en dit persoonlijk is. -----

In deze aanschrijving worden vermeld dag, datum, uur en plaats van samenkomst, de op-- de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van verkiezing de op een voordracht ----- geplaatste personen. Een ledenvergadering kan niet worden bijeengeroepen op een ----- kortere termijn dan acht dagen. -----

Artikel 11-----

1. Jaarlijks wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging-- van deze termijn doch in ieder geval voor het einde van het lopende boekjaar een----- ledenvergadering gehouden. Hierop worden door het bestuur overgelegd: -----
 - a. het beredeneerde verslag van werkzaamheden over het afgelopen boekjaar; -----
 - b. de balans en resultatenrekening met toelichting (de jaarrekening); -----
 - c. het accountantsverslag; -----
 - d. het voorstel tot vaststelling van de jaarlijkse huurverhoging. -----
 Op deze vergadering brengt de Raad van Commissarissen verslag uit van zijn----- bevindingen ten aanzien van de overlegde jaarstukken. -----
 Goedkeuring door de ledenvergadering van de onder a. en b. genoemde jaarstukken ---- strekt het bestuur tot décharge. -----
2. Jaarlijks wordt in de tweede helft van het jaar een ledenvergadering gehouden waarin -- het werkplan, zonedig voorzien van een begroting, voor het volgende boekjaar wordt --- vastgesteld. -----
3. Het bestuur is verplicht de jaarstukken tenminste twee weken voorafgaande aan de----- behandeling in de ledenvergadering toe te zenden aan de leden. Toezending kan ook --- via elektronische weg plaatsvinden. -----

4. Voor het overige wordt een ledenvergadering belegd wanneer het bestuur dit nodig vindt of één/vijfde van het totaal aantal leden of op verzoek van de Raad van Commissarissen.
5. Het verzoek tot het bijeenroepen van een vergadering moet schriftelijk worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Onder schriftelijk wordt mede verstaan het verzoek door middel van een email, of een boodschap via een ander gangbaar communicatiemiddel, waaronder begrepen social media, mits aan de secretaris het communicatiemiddel (het adres/account) kenbaar is gemaakt en dit persoonlijk is. Op een dergelijk verzoek is het bestuur verplicht de ledenvergadering bijeen te roepen op een termijn van ten hoogste vier weken.
6. Indien aan het verzoek binnen drie weken geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in deze statuten. Een aldus belegde vergadering voorziet zelf in haar leiding. De door het bestuur belegde vergaderingen staan onder leiding van de voorzitter van de vereniging.

BESLUITVORMING

Artikel 12

1. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de ledenvergadering - en hebben daar ieder één stem. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Niemand kan echter voor meer dan één ander lid als gevolmachtigde optreden. Voorts mist een lid stemrecht over zaken, die hem, zijn echtgenoot, zijn partner of een van zijn bloedverwanten in rechte lijn betreffen.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping ter kennis van de leden zijn gebracht, alsmede over onderwerpen die door tenminste de in artikel 11. sub 4. genoemde aantallen leden gezamenlijk of door de Raad van Commissarissen uiterlijk veertien dagen voor de vergadering ter kennis van het bestuur zijn gebracht. Het bestuur is verplicht de ingediende voorstellen uiterlijk één week voor de vergadering ter kennis van de leden te brengen.
3. Alle besluiten van de ledenvergadering worden genomen bij gewone meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Mits met voorkennis van het bestuur genomen, heeft een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, dezelfde kracht als een besluit van de ledenvergadering.
4. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Stemming bij handopsteking of akklamatie is toegestaan, tenzij een stemgerechtigd lid hoofdelijke stemming verlangt. Voor het vaststellen van de uitslag van de stemming gelden de volgende regels: Ongeldige stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van de meerderheid op voorband afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen (onthoudingen) hebben als geldig uitgebrachte stem te gelden. Voor de verkiezing van personen wordt bij de eerste stemming de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen vereist.

- Is bij deze stemming de vereiste meerderheid niet verkregen, dan heeft een vrije -----
stemming plaats. Behaalt ook dan niemand de volstreekte meerderheid dan heeft een-----
herstemming plaats tussen een aantal personen, gelijk aan het aantal te vervullen -----
plaatsen plus één, die bij de laatste stemming de meeste stemmen hebben verkregen.--
Komen ten gevolge van een gelijk aantal stemmen meerdere personen in aanmerking --
dan heeft tussen deze allen een herstemming plaats. Bij herstemming is gekozen -----
degene, die de meeste stemmen verwerft. -----
Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
5. Het ter ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de -----
vergadering een besluit is genomen, is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd -----
over niet schriftelijk vastgesteld voorstel. -----
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel de juistheid daarvan -----
betwist, dan heeft een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der-----
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk -----
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----
stemming. -----
 6. a. Het stemrecht kan worden uitgeoefend door middel van een elektronisch-----
communicatiemiddel; -----
b. vereist is dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan-----
worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter-----
vergadering en het stemrecht kan uitoefenen; -----
c. vereist is voorts dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel----
kan deelnemen aan de beraadslaging; -----
d. stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch -----
communicatiemiddel door een stemgerechtigde worden uitgebracht, doch niet-----
eerder dan op de dertigste dag voor die van de vergadering, worden gelijk gesteld ---
met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht; -----
e. in een huishoudelijk reglement kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik
van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden telkens bij de--
oproeping bekend gemaakt. -----

BESTUUR -----

Artikel 13-----

1. Het bestuur bestaat uit minstens vijf en hoogstens negen personen, die worden -----
gekozen door de ledenvergadering uit de leden op voordracht van het bestuur of de-----
leden zelf.-----
2. Een voordracht opgesteld door de leden behoeft de instemming van tenminste twee-----
stemgerechtigde, niet op de voordracht geplaatste, leden. -----
3. Genoemde voordrachten zijn niet bindend.-----
4. Tot bestuurslid kan niet worden gekozen degene, die -----

- a. de leeftijd van zeventig jaar heeft bereikt, tenzij de belangen van de vereniging -----
zulk ter beoordeling van de ledenvergadering, zich hiertegen verzetten;-----
 - b. in eerste of tweede graad verwant is met een zittend bestuurslid of partner is van-----
een zittend bestuurslid of een werknemer van de vereniging;-----
 - c. huurder is van een woning van de vereniging.-----
5. Het huishoudelijk reglement regelt zonodig de wijze van het vaststellen van de -----
voordracht en de verkiezing. -----

Artikel 14-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester aan.-
De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één en dezelfde persoon ----
worden bekleed.-----
Door het bestuur worden tevens plaatsvervangers aangewezen met de functie van -----
ondervoorzitter, tweede secretaris en tweede penningmeester. Deze functies zijn-----
verenigbaar. -----
2. De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van drie jaar. -----
Jaarlijks treden een of meer bestuursleden af volgens een door het bestuur op te-----
maken rooster zodanig, dat slechts een lid van het dagelijks bestuur jaarlijks aftreedt. --
Aftgetreden leden zijn terstond onbeperkt herkiesbaar.-----
Indien tussentijds bestuursplaatsen openvallen, wordt op de eerstvolgende-----
ledenvergadering in de vacature(s) voorzien. -----
Alsdan gekozen bestuursleden nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen,
die zij vervangen. -----

Artikel 15-----

Het bestuurslidmaatschap eindigt door:-----

- 1. Aftreden volgens rooster. -----
- 2. Het bereiken van de zeventigjarige leeftijd, tenzij de belangen van de vereniging zich -
naar het oordeel van de ledenvergadering hiertegen verzetten. -----
- 3. Ontslagneming. -----
- 4. Ontslag door de ledenvergadering. -----
- 5. Verlies van het lidmaatschap van de vereniging.-----
- 6. Overlijden. -----

Artikel 16-----

- 1. De ledenvergadering is bevoegd de leden van het bestuur gezamenlijk of afzonderlijk ---
te schorsen en/of te ontslaan. -----
- 2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de-----
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de ledenvergadering te verklaren. -----
- 3. Een schorsing van een of meerdere bestuursleden door de ledenvergadering, die niet ---
binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele----
verloop van die termijn. -----
De ledenvergadering kan evenwel besluiten genoemde termijn met ten hoogste drie ----
maanden te verlengen. -----

Het in dit lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot schorsing -- van bestuursleden, genomen door de Raad van Commissarissen, zoals geregeld in het -- volgende lid.-----

4. De Raad van Commissarissen is bevoegd wegens dringende redenen bestuursleden ---- gezamenlijk of afzonderlijk met onmiddellijke ingang te schorsen.----- Het bepaalde in lid 2. is hierbij van overeenkomstige toepassing. -----
5. Het geschorste bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en het huishoudelijk ---- reglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 17-----

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten, is het bestuur belast met het besturen -- van de vereniging. ----- Elk bestuurder is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke ----- vervulling van de hem opgedragen taak. Bij de vervulling van hun taak richten de ----- bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de met haar verbonden ----- onderneming of organisatie. -----
2. Het bestuur is bevoegd, al dan niet in overleg met andere instellingen, privaat- en ----- publiekrechtelijke rechtspersonen, tot het instellen van vaste dan wel tijdelijke ----- adviescommissies en commissies van bijstand. -----
3. Het bestuur kan bestuurstaken delegeren aan of verdelen onder bestuursleden of door -- het bestuur ingestelde commissies, waarin bestuursleden, leden, functionarissen en ---- huurders casu quo bewoners zitting kunnen hebben.-----
4. Bij de instelling van commissies wordt door het bestuur vastgesteld de samenstelling, -- taak, bevoegdheden en werkwijze van iedere commissie afzonderlijk. -----
5. Het bestuur mag een verleende delegatie onder opgaaf van redenen intrekken. -----
6. Voor de wijze waarop overgedragen bestuurstaken worden uitgevoerd blijft het bestuur- verantwoording verschuldigd aan de ledenvergadering. -----
7. Het bestuur behoeft de machtiging van de Raad van Commissarissen voor:-----
 - a. het aangaan van leningen; -----
 - b. het kopen en op andere wijzen verkrijgen, het vervreemden en op welke wijze ook -- bezwaren van registergoederen en rechten; -----
 - c. het vaststellen van bouwplannen; -----
 - d. het aanvaarden of verwerpen van erfstellingen of schenkingen; -----
 - e. het treffen van schikkingen, het voeren van rechtsgedingen, tenzij uit de ----- huurovereenkomst voortvloeiende, of het berusten in een voorgestelde eis. -----
8. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders vormen de ----- overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin een- geldig bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 13. sub 1., en zijn de ----- overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het ----- bestuur belast. ----- Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de ----- Raad van Commissarissen tijdelijk met het bestuur belast. -----

Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder neemt de ----- ledenvergadering zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve -- voorziening te treffen. -----

Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder en er geen Raad -- van Commissarissen is die tijdelijk met het bestuur is belast, dan wijst de ----- ledenvergadering een persoon aan die tijdelijk met het bestuur is belast. -----

9. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij ----- daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het ----- belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. ----- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit ----- genomen door de Raad van Commissarissen. Kan geen bestuursbesluit worden ----- genomen en er is geen Raad van Commissarissen, dan wordt het besluit genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten - grondslag liggen. -----
- Een bestuurder die een tegenstrijdig belang heeft, meldt dat onverwijld aan de overige - leden van het bestuur en aan de Raad van Commissarissen. -----
- Onder "tegenstrijdig belang" wordt in dit verband verstaan de situatie dat een ----- bestuurder door een persoonlijk belang of door zijn betrokkenheid bij een ander, met --- dat van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie niet ----- parallel lopend belang, niet in staat moet worden geacht het belang van de vereniging -- en de met haar verbonden onderneming of organisatie integer en onbevooroordeeld te - bewaken op een wijze die van een integer en onbevooroordeeld bestuurder mag ----- worden verwacht. -----

Artikel 18-----

1. Het bestuur kan zich zonedig van technische en administratieve hulp voorzien.-----
2. Het bestuur kan de dagelijkse leiding van de werkzaamheden van de vereniging ----- overdragen aan een of meer functionarissen. -----

DAGELIJKS BESTUUR -----

Artikel 19-----

De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen het dagelijks bestuur. -----

Artikel 20-----

1. Het dagelijks bestuur is verantwoordelijk voor: -----
 - a. de voorbereiding van vergaderingen en besluiten van het bestuur en ----- ledenvergadering; -----
 - b. de dagelijkse leiding van de werkzaamheden van de vereniging; -----
 - c. de uitvoering van besluiten van het bestuur en de ledenvergadering; -----
 - d. al hetgeen door het bestuur wordt opgedragen casu quo gedelegeerd. -----
2. Het dagelijks bestuur kan de uitvoering van bepaalde onderdelen van zijn taak ----- opdragen aan functionarissen of derden, onverminderd zijn verantwoordelijkheid ----- tegenover het bestuur en de ledenvergadering voor de wijze, waarop de taken worden -- uitgevoerd. -----

3. Het overige personeel, zo dit in dienst wordt genomen, wordt aangesteld respectievelijk ontslagen door het dagelijks bestuur, tenzij deze bevoegdheid is overgedragen aan de -- in het tweede lid van artikel 18 genoemde functionarissen. Deze overdracht kan slechts- geschieden met goedkeuring van het bestuur. -----
4. De rechtspositie van personeelsleden wordt geregeld in de collectieve----- arbeidsovereenkomst voor personeel in dienst van woningcorporaties. -----
5. Voor het personeel kunnen door het dagelijks bestuur instructies worden vastgesteld. ---

RAAD VAN COMMISSARISSEN-----

Artikel 21-----

1. Het toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door een Raad van Commissarissen,----- bestaande uit een door de ledenvergadering te bepalen aantal van tenminste drie en ---- ten hoogste vijf personen, die gekozen worden door de ledenvergadering op voordracht van het bestuur of de leden zelf. Tot leden van de Raad van Commissarissen kunnen----- niet worden gekozen degene die lid is van de vereniging.-----
2. Op de voordracht, de verkiesbaarheid, de verkiezing, de zittingstermijn, de wijze van --- beëindiging van het lidmaatschap van de Raad, de schorsing en de voorziening in ----- tussentijdse vacatures, is het bepaalde ten aanzien van de bestuursleden van----- overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij een voordracht tot benoeming van een lid van de Raad van Commissarissen worden- van de kandidaat meegedeeld:-----
 - zijn leeftijd; -----
 - zijn beroep; -----
 - de betrekkingen die hij bekleedt, of die hij heeft bekleed, voor zover die van belang - zijn in verband met de vervulling van de taak van een lid van een toezichthoudend -- orgaan. Tevens wordt vermeld aan welke rechtspersonen hij reeds als lid van een---- toezichthoudend orgaan is verbonden; indien zich daaronder rechtspersonen ----- bevinden, die tot eenzelfde groep behoren, kan met de aanduiding van die groep --- worden volstaan.-----

De aanbeveling wordt gemotiveerd. Bij herbenoeming wordt rekening gehouden met de wijze waarop de kandidaat zijn taak als commissaris heeft vervuld. -----

4. De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter. -----

Artikel 22-----

1. De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het --- bestuur en de algemene gang van zaken in de vereniging en de met haar verbonden ---- onderneming of organisatie. Hij staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling---- van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang --- van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. -----
2. Het bestuur stelt ten minste een keer per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk - op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, van de algemene en----- financiële risico's en van de gebruikte beheers- en controlesystemen. -----
3. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste-----

- inlichtingen te verschaffen, hem desgewenst de kas en de waarden te vertonen en -----
inzage van de boeken en de bescheiden der vereniging te geven.-----
4. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich op kosten van de vereniging te doen -----
bijstaan door een deskundige.-----
 5. Op gelijke wijze als bestuursleden worden de Commissarissen uitgenodigd voor de -----
vergaderingen van het bestuur. -----
In de vergaderingen hebben de commissarissen een raadgevende stem.-----
 6. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer leden van de Raad van -----
Commissarissen, behoudt de Raad van Commissarissen zijn bevoegdheden en is de -----
ledenvergadering gehouden om onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental -
te nemen.-----
Ingeval van belet of ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen dan --
wel indien geen enkele lid van de Raad van Commissaris in functie is, komen de -----
bevoegdheden van de raad toe aan de ledenvergadering en is de ledenvergadering-----
vervolgens gehouden om onverwijld maatregelen tot aanvulling van het ledental van de
Raad van Commissarissen te nemen.-----
 7. Een lid van de Raad van Commissarissen neemt niet deel aan de beraadslaging en -----
besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat-----
tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de daaraan verbonden -----
onderneming of organisatie. Wanneer de Raad van Commissarissen hierdoor geen-----
besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen -----
onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag ---
liggen.-----
Een lid van de Raad van Commissarissen dat een tegenstrijdig belang heeft meldt dat---
onverwijld aan de overige leden van de Raad van Commissarissen. -----
Onder "tegenstrijdig belang" wordt in dit verband verstaan de situatie dat een lid van ---
de Raad van Commissarissen door een persoonlijk belang of door zijn betrokkenheid bij
een ander belang dat niet parallel loopt met het belang van de vereniging en de met ----
haar verbonden onderneming of organisatie, niet in staat moet worden geacht het -----
belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie -----
integer en onbevooroordeeld te dienen op een wijze die van een integer en -----
onbevooroordeeld lid van een toezichthoudend orgaan mag worden verwacht. -----
- Artikel 23-----
De Raad van Commissarissen onderzoekt jaarlijks de door het bestuur af te leggen -----
rekening en verantwoording en brengt verslag daarvan uit aan de ledenvergadering. -----
- Artikel 24-----
Indien een bestuur door welke oorzaak dan ook komt te ontbreken of de vereniging niet ---
meer rechtsgeldig vertegenwoordigd kan worden, is de Raad van Commissarissen bevoegd
en verplicht de bestuurstaken waar te nemen, totdat de gewraakte toestand is opgeheven.
- Artikel 25-----
Op de besluitvorming binnen het bestuur, het dagelijks bestuur en de Raad van -----

Commissarissen is het bepaalde in artikel 12 lid 1., 3., 4., 5. en 6. van overeenkomstige ---
toepassing, voor zover uit de bepaling zelf niet het tegendeel blijkt, echter met dien -----
verstande dat geen rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden, indien niet de helft --
van het totaal aantal leden van het desbetreffende orgaan ter vergadering aanwezig is. ----

VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 26-----

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door hetzij het bestuur hetzij ---
door de voorzitter tezamen met de penningmeester hetzij door de voorzitter tezamen met -
de secretaris.-----

Bij ontstentenis of belet van de voorzitter is zijn plaatsvervanger bevoegd in zijn plaats op -
te treden.-----

Hetzelfde geldt bij ontstentenis of belet van penningmeester en secretaris tegelijkertijd.----

Het dagelijkse bestuur is bevoegd personen, die in dienst zijn van de vereniging, te-----
machtigen rechtshandelingen en de uitvoering van werkzaamheden, de vereniging-----
betreffende, te verrichten. -----

Het bestuur is bevoegd te bepalen, dat nader aan te geven rechtshandelingen niet of -----
alleen na goedkeuring van het dagelijks bestuur door in het vorige lid genoemde personen-
kunnen worden verricht. -----

TOELATING-REGISTRATIE -----

Artikel 27-----

1. Het bestuur is bevoegd de toelating als geregeld in artikel 70 van de Woningwet en bij --
wijziging of aanvulling van de statuten de toestemming van de minister, belast met de--
zorg voor de volkshuisvesting, te vragen overeenkomstig het Besluit Toegelaten -----
Instellingen Volkshuisvesting. -----

2. Het bestuur is verplicht de statuten te doen opnemen in de notariële akte en de -----
vereniging te doen inschrijven in het verenigings- en handelsregister, gehouden door ---
de Kamer van Koophandel, binnen welker gebied de vereniging gevestigd is, alsmede ---
een authentiek afschrift van de akte, danwel een authentiek uittreksel van de akte -----
bevattende de statuten, ten kantore van die registers neer te leggen. -----

3. Het bestuur draagt zorg, dat in de registers steeds worden ingeschreven: -----

a. de naam, de voornamen en de woonplaats van de bestuurders, aan wie door de-----
statuten vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend, alsmede de vermelding of --
zij bevoegd zijn de vereniging afzonderlijk, gezamenlijk of tezamen met een of meer
anderen te vertegenwoordigen.-----

b. de naam, voornamen en de woonplaats van de algemene of bijzonder-----
gevolmachtigden met de inhoud van de aan hen verstrekte volmacht. -----

GELDELIJK BEHEER -----

Artikel 28-----

1. Aan geldmiddelen en andere activa van de vereniging mag geen andere bestemming----
worden gegeven dan ter bevordering van het doel van de vereniging.-----
Over door lening van personen, die deel uitmaken van organen van de vereniging, -----
verkregen gelden mag niet meer dan een redelijke rente worden uitgekeerd.-----
2. Met de dagelijks bestuurders van de vereniging wordt een arbeidsovereenkomst, als ----
bedoeld in artikel 610 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, gesloten en deze -----
bestuurders mogen uit hoofde van hun functie geldelijk voordeel genieten. De -----
arbeidsovereenkomst met een bestuurder behoeft de goedkeuring van de Raad van ----
Commissarissen. -----
3. Andere personen, die deel uitmaken van organen van de vereniging en met wie een-----
arbeidsovereenkomst, als bedoeld in artikel 610 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, ----
niet is gesloten mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten, ----
behoudens een redelijke vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen.-----
Voor de door hen voor de vereniging verrichte werkzaamheden of bewezen diensten ----
mag aan hen niet meer dan een redelijke honorering worden gegeven. -----
De vaststelling van deze honorering behoeft de goedkeuring van de Raad van-----
Commissarissen. -----
4. Met personen aan wie in de statuten het toezicht op het bestuur is opgedragen, mogen -
arbeidsovereenkomsten als bedoeld in artikel 610 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, --
niet worden gesloten.-----

WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN -----

Artikel 29-----

De vereniging neemt bij haar werkzaamheden de voorschriften in acht, welke door de -----
minister, belast met de zorg van de volkshuisvesting voor verenigingen als de-----
onderhavige, worden gegeven. -----

VERSLAGGEVINGS-CONTROLE -----

Artikel 30-----

Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige -----
aantekening te houden of te doen houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en -----
verplichtingen kunnen worden gekend. -----

Artikel 31-----

De vereniging doet haar jaarrekening controleren door een registeraccountant, die van de -
controle een verslag maakt. -----

VERWERVEN, BOUWEN, BEZWAREN EN VERVREEMDEN VAN REGISTERGOEDEREN -

Artikel 32-----

1. Het bestuur is bevoegd registergoederen te verwerven, te vervreemden of te bezwaren.
Het bestuur neemt daarbij de eventueel door de ledenvergadering vastgestelde beleidsuitgangspunten in acht.
2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

WIJZIGING VAN STATUTEN-----

Artikel 33-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op grond van een besluit van een ledenvergadering, genomen met tenminste twee/derde der stemmen van de aanwezige leden in een ledenvergadering.
2. Zij, die de oproeping tot de ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping en tevens eenzelfde afschrift op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden.
3. De wijziging in de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING VAN DE VERENIGING-----

Artikel 34-----

De vereniging wordt ontbonden: -----

1. door een daartoe strekkend besluit van de ledenvergadering
2. door insolventie, nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door de opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
3. door het geheel ontbreken van leden;
4. in alle andere gevallen bij of krachtens een wet voorzien.

Artikel 35-----

Ontbinding van de vereniging door de ledenvergadering kan slechts plaatsvinden krachtens een besluit, genomen met tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een ledenvergadering, waarin tenminste de helft van het totaal aantal leden aanwezig is.

Mocht in deze vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig zijn, dan wordt op dezelfde wijze een volgende vergadering bijeengeroepen en te houden binnen vier weken na de vorige, waarin met een meerderheid van twee/derde der alsdan aanwezige leden een besluit kan worden genomen.

Artikel 36-----

Het in het vorige artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op besluiten tot fusie of deelneming in een andere rechtspersoon.

Artikel 37-----

1. Tenzij in enige wet anders is bepaald, geschiedt in geval van ontbinding van de vereniging de vereffening door het bestuur onder toezicht van de Raad van Commissarissen.
2. Het bestuur dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. Indien de registergoederen van de vereniging zijn gelegen binnen het werkterrein van een of meer andere instellingen werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, wordt haar vermogen bij voorkeur ter gehele of gedeeltelijke overneming aan een of meer van die andere instellingen aangeboden.
De aanbidding en eventuele overdracht dienen te geschieden onder voorwaarde dat de overnemende instelling de schulden van de ontbonden vereniging zal voldoen als

de hare. -----

Indien de registergoederen niet zijn gelegen binnen het werkterrein van een of meer instellingen, werkzaam zijnde in het belang van de volkshuisvesting, danwel de onder a. bedoelde overdracht geen doorgang vindt, dienen de aanbieder en de overdracht onder de onder a. vermelde voorwaarde te geschieden aan de gemeente, waarin de registergoederen zijn gelegen.

Wordt van het aanbod sub b. geen gebruik gemaakt dan worden de registergoederen verkocht. -----

- b. Het eventueel overschot bij liquidatie wordt ter beschikking gesteld van de gemeente Arnhem, teneinde in overleg met de liquidateurs te worden aangewend tot verbetering der volkshuisvesting. -----

Het bestuur brengt verslag, rekening en verantwoording betreffende de liquidatie uit

aan de ledenvergadering en aan de Burgermeester en Wethouders der gemeente-----
Arnhem. -----

SLOTBEPALINGEN -----

Artikel 38 -----

In alle gevallen, waarin de statuten of de reglementen niet voorzien, beslist het bestuur, -
na overleg met de Raad van Commissarissen.-----