



1921

2021

'Honderd jaar zichzelf gebleven'

  
de Ivoud  
woningbouw  
vereniging





## 100 jaar De Eenvoud

**6 februari 1921** Oprichting Woningbouwvereniging de Eenvoud



**1923** Sonsbeekkwartier: 40 woningen Dalweg en Heselbergherweg (complex 1)



**1923** Eerste huurcontract aan de Dalweg 4; huurprijs 38 gulden per maand



**1926** Sonsbeekkwartier: 28 woningen Heselbergherweg en Cattepoelseweg tot de Hommelseweg (complex 2a)



**1928** Sonsbeekkwartier: 10 woningen Hommelseweg (complex 2b)



**1933** Alteveer: 23 woningen Bachlaan en Palestrinastraat (complex 3)



**1954** Alteveer: 42 duplexwoningen Bachlaan, Chopinstraat en Händelstraat (complex 4)



**1956** Sonsbeekkwartier: 7 losse woningen (bomgaten) Van Dortmundstraat, Rosendaalsestraat en



6 flatwoningen Naëll Tynnegijeterstraat (complex 5)



**1968** Elsweide: 60 woningen Drakensteinlaan, Zorgvlietstraat en Moersbergenlaan (complex 6)



**1979** Nieuwe statuten: De Eenvoud niet langer een katholieke maar algemene woningbouwvereniging; huurdersvertegenwoordigers in de ledenraad

**1990** Renovatie woningen complex 3: uitbouw, modernisering en eerste isolatie met thermopane glas

**1995** Aankoop percelen in erfpacht complexen 3, 4 en 6

**1996** Aankoop percelen in erfpacht complexen 1 en 2

**2011** 't Cranevelt: aankoop 18 seniorenwoningen van de Drie Gasthuizen

**2016-2018** 't Cranevelt: sloop en nieuwbouw 23 seniorenwoningen (complex 7)

**2020** Oprichting meningsvormend overleg bestuur en huurdersvertegenwoordigers

**2020** Start project Verduurzaming; aanpassing 4 conceptwoningen

**6 februari 2021** Woningbouwvereniging de Eenvoud bestaat 100 jaar



## Honderd jaar buitenbeentje

Woningbouwvereniging de Eenvoud bestaat honderd jaar! Destijds luidde de missie: 'Het bieden van goede en mooie huurwoningen in de gemeente Arnhem'. Wat is dat, een mooie en goede woning? Zelf zou ik zeggen: een woning waar iedereen plezierig en ongedwongen een huiselijke omgeving kan opbouwen. Gezien het geringe verloop onder onze huurders is De Eenvoud hierin succesvol. Dat is ook te danken aan de inbreng van de huurders. Als lid van de vereniging kiezen zij het bestuur. Sinds 1979 zijn huurders via hun vertegenwoordigers ook onderdeel van de besluitvorming en daarmee hebben zij een duidelijke stem in de koers van de vereniging.

Binnen de particuliere verhuur is De Eenvoud altijd een buitenbeentje geweest. Ik vond een krantenartikel uit 1975: Het bestuur wenste niet mee te werken aan het verplaatsen van huurders, om te voldoen aan een doorstroomnorm: 'Je gaat ook geen oude bomen verplanten'. Of neem het afgelopen jaar: vanwege covid-19 werd de jaarlijkse huurverhoging beperkt en een half jaar uitgesteld. Kortom: De Eenvoud volgt niet zomaar de landelijke huurverhoging, maar bewaakt wel de balans tussen huurprijzen en stijgende kosten.

We zien nu een wereld in transitie. Nederland wil van het gas af en dat raakt ook onze woningen. Er is een plan gemaakt voor de komende tien jaar, we gaan dat per complex met de huurders bespreken. Alle woningen worden goed geïsoleerd; we hebben al proefgedraaid met vier woningen in het Sonsbeekkwartier. Ook gaan we beleid maken voor de toepassing van zonnepanelen. Als laatste stap worden dan de woningen van het gas gekoppeld. De verduurzaming van het woonbestand gaat ons allemaal aan en we hebben ieders bijdrage en medewerking nodig. Wanneer we hierin slagen, voldoen we opnieuw aan de missie uit 1921: 'Het bieden van goede en mooie huurwoningen'. En gaan we vrolijk op naar de volgende honderd jaar!

Mich van Muijden, voorzitter De Eenvoud





### Eigen plek tussen marktpartijen en corporaties

Ook een bijna honderdjarige woningbouwvereniging heeft af en toe vers bloed nodig. Vanaf 2015 werd ik eerst een half jaar bestuurslid, daarna lid van de raad van commissarissen. Toen de voorzitter terugtrad, werd ik zijn opvolger. Met mijn financiële achtergrond past toezicht houden op het bestuur mij goed.

Het mooie aan De Eenvoud is dat het altijd een vereniging is gebleven. Dat is best uniek en het zorgt voor een grote mate van betrokkenheid onder de bewoners. Via de huurdersvertegenwoordigers laten zij gemakkelijk en veelvuldig hun stem horen. Bestuur en bewoners wisselen geregeld van gedachten over belangrijke onderwerpen. De raad van commissarissen let erop dat De Eenvoud de goede dingen doet voor haar huurders. We adviseren het bestuur en houden toezicht op de belangen van huurders. Tegelijk proberen we het grotere verhaal te vertellen: we willen de huren graag acceptabel houden, maar de vereniging moet ook financieel solide blijven.

De Eenvoud slaagt daarin al honderd jaar, misschien wel omdat we nog altijd relatief klein zijn. Want dat betekent dat je snel kunt schakelen. De keerzijde is dat een paar mensen veel werk op hun schouders nemen. Daarom gaan we door met zaken te professionaliseren. Zeker met het oog op de komende jaren, want er komen best grote vragen op ons af zoals de verduurzaming van het woonbestand.

Al met al is het mooi om te zien dat onze vereniging honderd jaar na oprichting nog steeds een toegevoegde waarde heeft. Tussen al die grote marktpartijen en corporaties heeft De Eenvoud een eigen plek. Hopelijk blijft dat nog heel lang zo.”

Erwin Vrieling, voorzitter raad van commissarissen



# Honderd jaar in vogelvlucht

### Sociale woningbouw

In 1853 richten ondernemers en goeude burgers in Amsterdammers de ‘Vereeniging ten behoeve der Arbeidersklasse te Amsterdam’ op. Er heerst grote armoede en de woningnood treft vooral de arbeiders. Het Amsterdamse voorbeeld vindt overal navolging.

### Woningwet

De particuliere initiatieven lossen het probleem echter nauwelijks op. Zonder overheidssteun blijven de woonomstandigheden op veel plekken abominabel. De situatie verbetert wanneer het kabinet Pierson met sociale wetten komt, waaronder de Woningwet in 1901. De wet stelt kwaliteitseisen aan te bouwen woningen en steunt woningcorporaties die aan de voorwaarden voldoen.

### Arnhem voortvarend

Als een van de eerste in Nederland wordt in 1910 in de Arnhemse wijk Klarendal een complex met woningwetwoningen gebouwd. In de jaren daarop volgen meer huurwoningen voor de arbeidersklasse in de omgeving van Sonsbeek. In de sterk verzuilde samenleving ontstaat de behoefte om ook voor andere specifieke doelgroepen betaalbare huisvesting mogelijk te maken. In Arnhem worden woningbouwverenigingen opgericht voor middenstanders, ambtenaren en onderwijzers.

### Ook de katholieken

Uiteraard kan het katholieke volksdeel niet achterblijven. De Algemene Rooms Katholieke Ambtenaren Vereniging (ARKA) roept organisaties op om bij te dragen aan de komst van een woning-

bouwvereniging voor ‘katholieke jonggehuwden en gezinnen met kinderen’. Middenstandsvereniging De Hanze, handelsreizigersvereniging Sint Christoffel, bond van technici Sint Bernulphus, bond van onderofficieren Sint Martinus, R.K. Politiebond St. Michaël en de Katholieke Onderwijsvereniging St. Lebuines geven hieraan gehoor. Op 6 februari 1921 ziet de ‘Rooms-Katholieke Woningbouwvereniging voor den Middenstand De Eenvoud’, onder bescherming van de Heilige Martinus, het levenslicht.

### Doelstelling De Eenvoud

Zoals gangbaar stelt De Eenvoud zich ten doel ‘het bouwen of verkrijgen van woningen, welke voldoen aan de eischen van hygiëne en geriefelijkheid, die kunnen worden gesteld door een in bescheiden financieele omstandigheden verkeerend gezin, ten einde die woningen bij voorkeur aan haar leden te verhuren, en voorts de huisvestingsbelangen van jonggezellen en groote gezinnen te behartigen.’ Met daarbij de toevoeging dat de vereniging zich richt op ‘alle in Nederland gevestigde Rooms-Katholieke natuurlijke en rechtspersonen’.

### Voorop in ontzuiling

In de eerste jaren wordt streng naar de katholieke achtergrond van huurders gekeken, daarna steeds minder. In de praktijk loopt De Eenvoud vooruit op het ontzuilingsproces dat zich vanaf eind jaren zestig zal voltrekken. Formeel laat het ‘wegsturen’ van de Heilige Martinus nog wel op zich wachten. Pas in 1979, bij het maken van nieuwe statuten, wordt De Eenvoud officieel een algemene woningbouwvereniging.





# 'Eenvoud' bouwt in Elsweide 60 één-gezinshuizen

De R.-k. Woningbouwvereniging „De Eenvoud“ heeft dezer dagen de rijksgoedkeuring ontvangen op haar plannen tot bouw van 60 ééngezinshuizen in Elsweide in Presikhaaf.

Het is de Arnhemse architect, ir. Chr. J. G. van Gestel, die hiervoor 2 complexen heeft geprojecteerd n.l. één van 2 maal 18 woningen op het terrein van 69 bij 125 meter, dat begrensd wordt door de Drakensteinlaan en de Zorgvlietlaan en een tweede complex van 2 maal 12 woningen op het terrein van 60 bij 90 meter, dat begrensd wordt door de Drakesteinlaan en de Moerbergse laan.

## In mrt wordt met bouw begonnen

Deze 60 woningen zijn onderverdeeld in twee types, n.l. 16 van het kleine type en 44 van het grote type.

Alle woningen zullen van centrale verwarming worden voorzien.

Bij het eerste complex komen 3 garages en bij het tweede complex zijn 4 garages gepland.

Om de lengte van deze straten in het stadsplan enigszins te breken heeft architect Van Gestel door verspringing van de huizenblokken enige verlevendiging trachten te brengen in de monotone van de bouw.

## 80 kilo lood en lepen gestelen

## Verlevendiging

De benedenbouw wordt gemetseld in blauw paarse klinker, waarin grote glasruiten worden gevat.

De eerste verdieping wordt in gele steen opgetrokken, waarin de slaapkamerramen zijn opgenomen.

De ontwerper is er van overtuigd, dat deze indeling en kleurstelling het uitmuntend in deze landschappelijke omgeving zullen doen.

Deze woningen, welke alle huurhuizen zullen zijn, krijgen twee verdiepingen met plat dak.

De grote type woningen bevatten een entree met hal, een woonkamer van 3,60 bij 7,14 meter, een keuken met bijkeuken plus berging.

Op de eerste verdieping krijgen ze 4 slaapkamers en een speelruimte voor kinderen van 2,20 bij 2,60 meter, welke op de overloop is gesitueerd en die via een zgn. plastic dôme het buitenlicht vervaagt.

## Berging aan voorkant

Aan de voorzijde is tevens een bergingsruimte gereserveerd, welke niet alleen als fietsenstalling is bedoeld, maar ook als hobby-kamer kan worden gebruikt. Iedere kamer heeft bovendien een hanglegkast, plus op de eerste verdieping een douche plus grote wasgelegenheid voor de kinderen.

De kleine woning heeft dezelfde hal en woonkamer van dezelfde grootte als de grotere types. Deze heeft geen bijkeuken. Vandaar dan ook, dat de douche-ruimte hier veel groter is dan in het grote type woning.

Een bijzonderheid is wel dat alle kamers in deze Eenvoud-woningen zgn. door-zonkamers zijn.

De kleine woning heeft bovendien drie slaapkamers en ook hier heeft men met eenzelfde plastic dôme de overloop als speelgelegenheid voor de kinderen gemaakt.

Met de bouw van deze twee complexen zal in maart een aanvang worden gemaakt.

Het project wordt uitgevoerd door het Aannemersbedrijf Vedder uit Huissen.

## Bouwduur 2 jaar

Met de bouw zal ongeveer 2 jaar zijn gemoeid. Wanneer de weerzgesteldheid het toelaat, hoopt men in het komend jaar de eerste 24 woningen veldlicht te hebben.

## Leden.

Art. 9. Leden der vereeniging kunnen worden alle in Nederland gevestigde Rooms-Katholieke natuurlijke en rechtspersonen.

Leden zijn zij, die één of meer aandelen in het kapitaal der vereeniging hebben genomen.

## Eigen broek ophouden

Meer dan de katholieke signatuur is iets anders bepalend voor De Eenvoud als woningbouwvereniging. De vereniging wordt in 1921 niet toegelaten voor de Woningwet! De reden? Het kabinet heeft juist besloten om de regels strenger toe te passen: er gaat voortaan alleen nog rijkssteun naar verenigingen die woningen bouwen 'voor sociaal-achterlijken en krotbewoners'. De Eenvoud moet haar eigen broek ophouden en zal dat altijd blijven doen, met uitzondering van een specifieke subsidie tijdens de Wederopbouw.

van de vereiste bouwgeden. De gemeente zou onder hypothecair verband van het erfpachtrecht van de opstal 90% van de zogenaamde normaalbouwkosten aan de N.V. laten. 42 De gemeente zou alle materialen verschaffen en een opzichter voor het werk en een administrateur aanstellen. Door zo te handelen zou de gemeente per jaar een bedrag van ongeveer f 50,— per woning bijdragen. De huren mochten niet hoger zijn dan f 340,— tot f 490,— per jaar. 43

De minister van Arbeid ging hier niet mee akkoord. Hij achtte de huren te laag. Men moest woningen tegen een behoorlijke prijs verhuren, omdat anders de mogelijkheid uitgesloten bleef, dat in de woningbehoefte zonder subsidies uit overheidskassen voorzien kon worden. De minister stelde daarom de huren op f 550,— per jaar. 44

Het K.B. van 6 november 1919 wijzigde de circulaire van 24 juli 1918 zodanig, dat het rijk voortaan ook rechtstreeks aan coöperatieve verenigingen steun ging verlenen voor de bouw van middenstandswoningen. 45 Het bestuur besloot nu de woningen zelf te bouwen en de N.V. Bouwlust werd weer geliquideerd.

In maart 1920 kon — na drie jaar — dan eindelijk begonnen worden met de bouw van de woningen aan de Pontanuslaan. Het was al met al voor Sonsbeek een lange lijdensweg geweest om de bouwplannen te kunnen uitvoeren. Andere verenigingen, die met premie van het rijk hun plannen konden realiseren waren de woningstichting Ons Belang, die in 1923 op een terrein op de Schuttersberg 50 woningen bouwde, en de Algemene Woningbouwvereniging De Bondswoning, die eveneens op Schuttersberg 250 woningen stichtte. 46

In de jaren 1922-1924 werden nog verschillende verenigingen opgericht: de R.K. vereniging De Eenvoud, Eigen Haard en de Woningbouwvereniging voor Ambtenaren. Deze verenigingen werden door het ministerie van Arbeid niet meer toegelaten als woningbouwverenigingen in de zin van de Woningwet. De minister wenste geen verdere uitbreiding van het aantal verenigingen in Arnhem. 47 Dit lag geheel in de lijn van de politiek van de regering, die er op gericht was het particuliere initiatief ten aanzien van de woningbouw te stimuleren.

De regering wilde na 1924 alleen nog maar gelden beschikbaar stellen voor het bouwen van woningen voor sociaal-achterlijken en krotbewoners volgens de oorspronkelijke bedoelingen van de Woningwet. De regering achtte in 1924 het moment aangebroken, dat het particuliere initiatief in de woningbehoefte voor valide arbeiders moest gaan voorzien. De regering zette in 1924 het verlenen van

116

## De eerste woningen

De oprichters van De Eenvoud laten zich niet ontmoedigen en gaan aan de slag in het Sonsbeekkwartier. In 1923 wordt een perceel aan de Dalweg en Heselbergherweg in erfpacht verkregen en een plan gemaakt voor 40 eengezinswoningen. In eigen kringen wordt dit 'complex 1' genoemd. In december tekent de eerste bewoner een huurcontract voor 38 gulden per maand.

## Vóór de oorlog

Na afronding van complex 1 realiseert De Eenvoud complex 2. Het betreft een project in twee fasen, met 28 woningen aan de Heselbergherweg en Cattepoelseweg (1926) en 10 woningen aan de Hommelseweg (1928). In 1933 wordt in de wijk Alteveer complex 3 gebouwd met 23 woningen. Een vierde complex in diezelfde wijk loopt vertraging op door de oorlog.

## Na de oorlog

In 1954 wordt complex 4, 42 duplexwoningen in Alteveer, alsnog opgeleverd. Twee jaar later worden 7 losse woningen herbouwd in zogenaamde bomgaten en bouwt De Eenvoud ook 6 flatwoningen (complex 5) in het Sonsbeekkwartier. In Elsweide worden in 1968 60 eengezinswoningen gerealiseerd. Het vooralsnog laatste project van De Eenvoud omvat 23 seniorenwoningen in 't Cranevelt, in de periode 2016-2018 (complex 7).

## Grondaankopen

In eerste instantie verkrijgt De Eenvoud haar percelen veelal in erfpacht. Grondeigenaar gemeente Arnhem wil zo grondspeculatie voorkomen. In 1995 lukt het om met opgebouwd kapitaal (en als bewezen betrouwbare woningbouwvereniging) de grond onder de complexen 3, 4 en 6 alsnog te kopen. Een jaar later volgen complex 1 en 2. In 2011 koopt De Eenvoud bebouwde grond van De Drie Gasthuizen om daar complex 7 te realiseren.

## Korte lijnen

Het feit dat De Eenvoud in 1921 niet wordt toegelaten tot de Woningwet heeft ook voordelen, zoals korte lijnen tussen vereniging en huurders. En waar toegelaten verenigingen in de loop van de twintigste eeuw veelal opgaan in grote woningcorporaties, blijft De Eenvoud een compacte vereniging. Het bestuur legt verantwoording af aan de leden, huurdersvertegenwoordigers zijn onderdeel van besluitvorming en bestuur en vertegenwoordigers voeren geregeld 'meningsvormend overleg'.

## Verduurzamingsproject

Anno 2021 is De Eenvoud nog altijd een goed functionerende woningbouwvereniging met aantrekkelijke huizen voor gezinnen en senioren in Arnhem-Noord. Het verloop onder huurders is gering. Er is dus genoeg reden om met trots terug te blikken, maar er zijn ook nieuwe uitdagingen. Zoals het inspelen op de klimaatverandering en het beperken van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het bestuur heeft een plan gemaakt om de woningen van De Eenvoud te verduurzamen en gaat dit met de huurders bespreken.

## MEDEDEELINGEN VAN VERSCHILLENDE AARD.

Met dit nummer worden verzonden afdrucken van de statuten betreffende de

### VEREENIGINGEN:

N°. 1520. Christelijke Jongelingsvereniging „Eben-Haëzer“. Tot hiertoe heeft de Heer geholpen, gevestigd te Groningen.

N°. 1527. De Rooms-Katholieke Woningbouwvereniging voor den Middenstand „De Eenvoud“ (onder bescherming van den H. Martinus), gevestigd te Arnhem.

N°. 1532. Eijervereeniging „Sint Petrus“, thans genaamd: R.-K. Vereeniging van Pluimveehouders en Konijnenfokkers, gevestigd te Berlicum, provincie Noordbrabant. (Gewijzigde statuten.)

Lange Dijk  
3720 R  
12.00 M.

FUNDEERING  
RIOLEERING  
KELDERPLAN





### Sonsbeekkwartier, complex 1

Dalweg en Heselbergherweg

Gebouwd: 1921

Aantal woningen: 40



## 'Je huurt hier niet voor een jaar'

"We wonen met twee kinderen in een mooi huis op het mooiste plekje van Arnhem. Wat wil je nog meer! Voordat we hier kwamen, elf jaar geleden, hebben we ook wel gekeken of we iets konden kopen. Maar iets kopen in Arnhem-Noord...? Nu willen we hier nooit meer weg. Ik ben zes jaar huurdersvertegenwoordiger geweest. Het is leuk werk, want je krijgt een inkijkje in de woningbouwvereniging. Soms is het ook wel moeilijke materie. En je moet bemiddelen in geval van conflicten, alleen heb ik die nooit meegemaakt. In onze buurt zijn de mensen sociaal en bij elkaar betrokken. Je huurt hier niet voor een jaar."

Marjon Wagener (52), Heselbergherweg 46



### Sonsbeekkwartier, complex 2a

Heselbergherweg, Cattepoelseweg

Gebouwd: 1926

Aantal woningen: 28



### Sonsbeekkwartier, complex 2b

Hommelseweg

Gebouwd: 1928

Aantal woningen: 10



## 'Ook honderdjarige moet met de tijd mee'

"In dit huis uit de jaren twintig van de vorige eeuw woonden vroeger grote gezinnen met soms wel twaalf kinderen. Wij wonen hier met twee kinderen en dat past prima, al zou een extra werkkamer fijn zijn. De locatie is super: dicht bij de stad en de natuur. En in de grote achtertuinen staan geen 'Gamma-hekken' maar monumentale bomen en ouderwetse heggetjes. Als huurdersvertegenwoordiger laat ik de stem van de huurders doorklinken en denk ik mee met zaken die onze vereniging aangaan. Die taak neem ik serieus. Juist als je al honderd jaar bestaat, moet je met je tijd meegaan. Gelukkig wordt de werkwijze steeds transparanter en professioneler."

Germa Huijbers (55), Heselbergherweg 26







**Alteveer, complex 3**  
Bachlaan, Palestrinastraat  
Gebouwd: 1933  
Aantal woningen: 23

### 'Opkomen voor andere mensen'

"Toen deze bovenwoning in Alteveer mij zestien jaar geleden werd aangeboden, twijfelde ik geen moment. Het is groot genoeg voor mij alleen. En het ligt op loopafstand van de manege die ik samen met mijn echtgenoot heb gehad. Het allermooist zijn het uitzicht op het Oremusplein en het zonlicht: het is altijd licht in huis! Het zorgen en opkomen voor andere mensen zit in mij. Om die reden heb ik denk ik ook ja gezegd toen ze me vroegen om huurdersvertegenwoordiger te worden. Het is leuk om te doen en ik leer er ook veel van. Het bijzondere aan De Eenvoud vind ik dat deze vereniging er echt is voor de mensen. Bij sommige clubs is dat wel anders."

Ghislaine Hiemstra (66), Händelstraat 54



**Alteveer, complex 4**  
Bachlaan, Chopinstraat, Händelstraat  
Gebouwd: 1954  
Aantal woningen: 42



### 'Daarvoor moet u niet bij mij zijn'

"Mijn vrouw en ik wonen hier al 38 jaar. Een jarendertighuis met vijf slaapkamers en een diepe tuin in Alteveer! Je zou eens moeten zien hoe leuk het hier is, zo dicht bij het bos, de dierentuin en het openluchtmuseum. En met de bus ben je ook gauw in de stad. Ik ben nu twaalf jaar huurdersvertegenwoordiger. In al die jaren heb ik gezien dat de vereniging een goede visie heeft en met haar tijd meegaat. De insteek is altijd om het voor bewoners zo goed mogelijk te krijgen. Wat er beter kan? Daarvoor moet u niet bij mij zijn, haha. Zonder gekheid: er wordt naar ons geluisterd en zaken worden van twee kanten bekeken."

Paul Welling (74), Bachlaan 40





### Sonsbeekkwartier, complex 5

Naëll Tynnegieterstraat

Gebouwd: 1956

Aantal woningen: 6



## 'Henk, zit niet te donderjagen!'

"Ook als 91-jarige woon ik nog met veel plezier in deze ietwat groot uitgevallen eengezinswoning. Een badkamer met een inloofdouche, een wc waar je in kunt rondhuppelen... Ook nog eens dicht bij het winkelcentrum, het NS-station en de bushalte. Het is een cadeautje om hier te wonen! We keken weleens naar koophuizen, maar alles was minder dan dit. Dan zei mijn vrouw: 'Henk, zit niet te donderjagen!'. De laatste vijftien jaar ben ik huurdersvertegenwoordiger geweest, maar nu vind ik het welletjes. De Eenvoud moet op dezelfde voet doorgaan. Mensen moeten voor niet teveel geld kunnen blijven huren en daarvoor heb je een woningbouwvereniging nodig."

Henk Hennink (91), Zorgvlietstraat 27

### Elsweide, complex 6a en b

Drakensteinlaan, Zorgvlietstraat, Moersbergenlaan

Gebouwd: 1968

Aantal woningen: 60



## 'Nooit scheve gezichten'

"Deze flatwoningen dateren uit de jaren van de Wederopbouw. Ze zijn vakkundig gebouwd, maar met slechte materialen. Dat begint nu op te breken, alles wordt wat sleets. We zijn in gesprek over een grote opknapbeurt. Na het overlijden van mijn man, twaalf jaar geleden, wilde ik niet 'achter de geraniums'. Daarom werk ik nog in verpleeghuis De Drie Gasthuizen, hier om de hoek. Ook ben ik al jaren huurdersvertegenwoordiger. Waarom? Als ik tevreden ben met een vereniging dan wil ik daaraan mijn bijdrage leveren. Soms spelen er wel dingen, maar die lossen we samen op. We zitten nooit met scheve gezichten tegenover elkaar."

Léne van Stekelenburg (73), Naëll Tynnegieterstraat 32-1



## 'Het is een leerproces'

"Het is al lang geleden dat we besloten om te blijven huren. Ik koester graag het idee dat ik morgen weg kan, maar inmiddels huren we al wel 28 jaar in Elsweide! Tien jaar geleden mocht een aantal huizen hier uitgebouwd worden en daarom zijn we toen één huis opgeschoven. Het is een fijne, ruim opgezette wijk. Kinderen kunnen hier buiten spelen en je kunt ook met de rollator de straat op. Drie jaar geleden werd ik huurdersvertegenwoordiger. Het is fijn om het geluid van de buurtbewoners te vertolken. Ik snap dat niet alles gehonoreerd wordt, al is meer overleg soms wel gewenst. Het bestuur is vrij nieuw, het is een leerproces."

Trudy van Well (67), Drakensteinlaan 60





### 't Cranevelt, complex 7

Eduard van Beinumlaan, Helena Coetsstraat, Maria Hamstraat, Slothouberstraat, Van Steenwijkstraat

Gebouwd: 2016-2018

Aantal woningen: 23



## 'Een dorp met stadse bewoners'

"In 2018 verhuisde ik met mijn partner naar dit nieuwe appartementencomplex. Daarvoor woonde ik ook al in een huis van De Eenvoud. Het is hier mooi en kleinschalig en we kijken uit op park Zypendaal. Cranevelt is 'een dorp met stadse bewoners', beter kan niet! Ik ben huurdersvertegenwoordiger omdat ik inbreng en inspraak belangrijk vind. Een andere reden is dat het bestuur overwegend uit mannen bestaat, en een vrouwelijke zienswijze een goede aanvulling kan zijn. Er wordt naar ons geluisterd, wat niet per definitie betekent dat er iets mee wordt gedaan. Het is natuurlijk altijd een kwestie van afwegen. Ook is het bestuur vrij nieuw en moet het zijn weg vinden."

Doris Zilius (64), Helena Coetsstraat 1-1



### Project Verduurzaming

Nederland wil van het gas af en dat raakt ook het woonbestand van De Eenvoud. In 2020 is een plan gemaakt voor de periode 2021-2030, waarin alle woningen zullen worden geïsoleerd. Dit plan wordt per complex met de huurders besproken. In het verlengde zal de vereniging beleid ontwikkelen voor eventuele toepassing van zonnepanelen. Als laatste stap worden dan de woningen van het gas afgekoppeld. Via nieuwsbrieven en informatie op [www.wbvde1voud.nl](http://www.wbvde1voud.nl) houdt het bestuur u hierover de komende tijd op de hoogte.

### colofon

Uitgave van Woningbouw de Eenvoud,  
[www.wbvde1voud.nl](http://www.wbvde1voud.nl)

Coördinatie: Mich van Muijden, Henk Prevaes  
Tekst en samenstelling: René Bremer  
Ontwerp en vormgeving: Harald Slaterus  
Oude foto's: Gelders Archief  
Nieuwe foto's: De Eenvoud  
Drukwerk: Wilco Art Books

Arnhem, 6 februari 2021



